

PANORAMA

PARA

ÇİZEL İNŞAAT
İSMAİL GÜN



www.skyproduksiyon.com



DEPREME DAYANIKLI ŞEHİRLER İÇİN ORTAK SORUMLULUK

İsmail Gün: 1985 Elazığ doğumluyum. 2007 yılında İnşaat Mühendisliği lisans eğitimimi tamamladıktan sonra, farklı ölçeklerde birçok projede aktif görev alarak önemli saha ve yönetim deneyimi kazandım. Edindiğim bu tecrübeleri daha kurumsal ve sürdürülebilir bir yapıya dönüştürme hedefiyle 2014 yılında Çizel İnşaat markasını kurarak kendi yolculuğuma başladım.

Amacımız en başından beri yalnızca yapılar inşa etmek değil, güvenli, modern ve uzun ömürlü yaşam alanları oluşturarak ülkemizin geleceğine katkı sunmak oldu.

TÜRKİYE'DE DEPREM GERÇEĞİ, İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN SORUMLULUKLARINI NASIL ŞEKİLLENDİRİYOR?

Ülkemizin deprem kuşağında yer alması, sektörümüz için büyük bir sorumluluk anlamına geliyor. Geçmiş depremler, yapı güvenliğinin hayati önemini ve mühendislik hizmeti almadan inşa edilen eski yapı stokunun ciddi riskler taşıdığını açıkça gösterdi.

Bugün mevcut yapıların yenilenmesi artık bir tercih değil, zorunluluk. Kentsel dönüşüm ise yalnızca yeni binalar yapmak değil, insan hayatını koruyan güvenli yaşam alanları oluşturmak anlamına geliyor.



DEPREM SONRASI YENİDEN YAPILANMA SÜREÇLERİNDE NASIL BİR ROL ÜSTLENDİNİZ?

Çizel İnşaat olarak, deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde Malatya Doğanşehir'de 202 köy konutunun inşasını başarıyla tamamladık. Ayrıca Malatya'da Emlak Konut Merkez 4. Etap Otel ve İş Merkezi ile 6. Etap konut ve ticari alan projelerini eş zamanlı olarak sürdürülmekteyiz.

Projelerimizin tüm aşamalarında kalite, güvenlik ve sürdürülebilirliği esas alıyor; depreme dayanıklı yapı tasarımını temel öncelik olarak benimseyerek güncel mühendislik standartlarına uygun çözümler uyguluyoruz.

DEPREME DAYANIKLI YAPI ÜRETİMİNDE HANGİ TEMEL PRENSİPLER ÖNEMLİDİR?

Bizim için en önemli konu güvenlidir. Depreme dayanıklı yapı tasarımını tüm projelerimizin merkezine koyuyoruz. Zemin etüdünden malzeme seçimine, taşıyıcı sistem tasarımından uygulama süreçlerine kadar her aşamada en güncel mühendislik standartlarına uygun hareket ediyoruz.

Uzun ömürlü ve dayanıklı yapılar üretmek, yalnızca teknik bir gereklilik değil, aynı zamanda toplumsal bir sorumluluktur.



KENTSEL DÖNÜŞÜM: BİR İNŞAAT FAALİYETİ DEĞİL, HAYAT GÜVENLİĞİ MESELESİ



KENTSEL DÖNÜŞÜM SÜREÇLERİNDE VATANDAŞLARIN EN ÇOK ZORLANDIĞI KONULAR NELERDİR?

Sahada en sık karşılaştığımız konuların başında bilgi eksikliği ve iletişim sorunları geliyor. Riskli yapı tespiti, çoğunluk kararı, sözleşme süreçleri ve devlet destekleri gibi başlıklarda doğru bilgiye sahip olmak sürecin sağlıklı ilerlemesi açısından çok önemli.

Ayrıca mülk sahipleri ile özel sektör arasında zaman zaman uzlaşma zorlukları yaşanabiliyor. Bu durumun temelinde imar planları, emsal değerleri ve artan maliyetler gibi teknik ve ekonomik faktörler yer alıyor.

KENTSEL DÖNÜŞÜMDE SAĞLIKLI BİR İLERLEME İÇİN NASIL BİR YAKLAŞIM GEREKLİ?

Bu süreçte tüm tarafların daha yapıcı ve gerçekçi bir bakış açısıyla hareket etmesi gerekiyor. Özel sektörün sürdürülebilirliği gözetirken dengeli bir kâr anlayışıyla ilerlemesi, mülk sahiplerinin ise mevcut ekonomik koşulları dikkate alarak beklentilerini yeniden değerlendirmesi süreci hızlandırır.

Doğru iletişim ve doğru projelendirme ile kentsel dönüşümün vatandaşlar için daha anlaşılır ve güvenilir bir süreç haline gelmesi mümkün.

ÖNÜMÜZDEKİ DÖNEM İÇİN HEDEFLERİNİZ NELERDİR?

Hedefimiz, dayanıklı, planlı ve güvenli şehirlerin oluşmasına katkı sağlayan projeler üretmeye devam etmek. Bu doğrultuda faaliyetlerimizi İstanbul'a da taşıyarak burada kentsel dönüşüm projelerinde aktif rol almaya başladık.

Vatandaşlarla doğrudan iletişim kurarak süreci açık, şeffaf ve anlaşılır şekilde yürütmek en önemli prensiplerimizden biri. Geleceğe daha güvenle bakılan şehirler inşa etmek için teknik bilgi birikimimizi sorumluluk bilinciyle kullanmaya devam edeceğiz.

